

Adresseliste

Dato
13.01.2011
Vår ref. 133047-heij

VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID FOR ATNSJØLIA HYTTEFELT I STOR-ELVDAL KOMMUNE

Det varsles herved at COWI AS setter i gang arbeid med privat forslag til reguleringsplan for Atnsjølia Hyttefelt i Stor-Elvdal kommune, (jf. plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8 annet ledd).

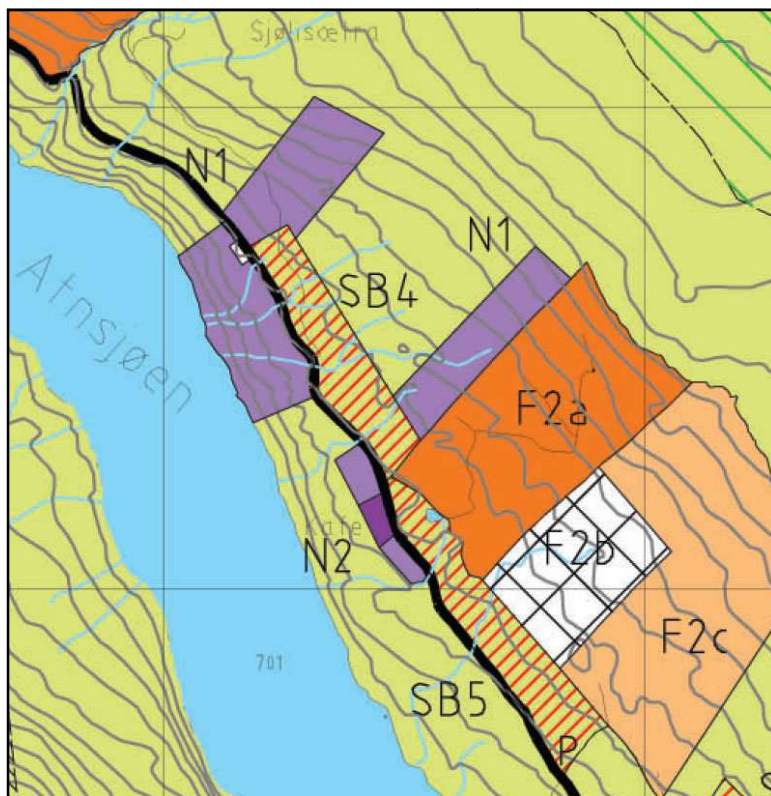
Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt (s.4), og er avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommunedelplan for Atnbrua, 2003-2015, vedtatt 27.04.2005.

Området har feltbetegnelsen F2a i kommunedelplanen, og det ligger 66 godkjente hyttetomter innenfor feltet. Hyttene skal i henhold til kommunedelplanen for Atnbrua ha lav standard. Området er ikke tidligere regulert, og det er kommuneplanens generelle bestemmelser for utforming av fritidsbebyggelse som er gjeldene for området i per dag.

Kart til høyre viser utsnitt av kommunedelplanen. Kart og bestemmelser kan lastes ned fra kommunen hjemmesider:

www.stor-elvdal.kommune.no



Formål

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for regulering av kjørbare adkomster til hyttene som ligger innenfor planområdet, samt justere eiendomsgrensene på eksisterende hyttetomter. Det skal ikke tilrettelegges for fortetting, men det skal legges føringer for utnyttelsesgrad og utforming av bebyggelse på de eksisterende hyttetomtene.

Tema som skal utredes i forbindelse med planarbeidet

- Miljø
 - Landskapsbilde
 - Biologisk mangfold
 - Landbruksinteresser (beitebruk)
 - Kulturmiljø og kulturminner
- Teknisk infrastruktur
 - El-forsyning, vann og avløp
 - Trafikkforhold
- Samfunnssikkerhet og beredskap
 - Sjekkliste for risiko- og sårbarhetsanalyse skal følge planen som eget vedlegg. Dersom det fremkommer spesielle farer i sjekklisten vil disse utredes nærmere i planbeskrivelsen.

Krav om konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 12-3 tredje ledd jfr. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger.

Forslagsstiller og planlegger

Forslagsstiller er grunneier Even Moen, og planleggingsarbeidet skal utføres av COWI AS

Innspill, samråd og medvirkning

I forbindelse med oppstart av planarbeidet ber vi om at synspunkter, merknader, opplysninger av interesse eller betydning for planarbeidet sendes skriftlig innen 18.02.2011 til:

COWI AS v/Heidi Johannessen
Hvervenmoveien 45
3511 Hønefoss

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til:

Heidi Johannessen, tlf. 452 45 539, e-post heij@cowi.no

(Eventuelt Per Olav Tøraasen, tlf. 488 96 371, e-post pot@cowi.no)

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Dette vil bli ivaretatt samlet av konsulenten, og innspill til planarbeidet vil følge saken til 1. gangsbehandling i kommunens planutvalg. Utfallet av 1. gangsbehandlingen vil bli gjort kjent ved offentlig ettersyn av planen. Utover dette blir det normalt ikke gitt skriftlig svar på merknader til oppstartsvarselet.

For å sikre at all relevant informasjon blir vurdert før sluttbehandling i kommunens planutvalg, og kommunestyret, får alle berørte parter ny mulighet til å komme med innspill når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. (iht. plan- og bygningslovens § 12-10, og § 12-11).

Med vennlig hilsen



Heidi Johannessen
Landskapsarkitekt

COWI AS
Hvervenmoveien 45
3511 Hønefoss

Vedlegg:

- Kart m/ planavgrensing
- Adresseliste

ADRESSELISTE:

| Offentlige instanser | | | |
|---|--------------------------------|------|-----------------|
| Fylkesmannen i Hedmark | Pb.4034 | 2306 | Hamar |
| Hedmark fylkeskommune | Pb.4404 Bedriftssenteret | 2325 | Hamar |
| Statens vegvesen | 1010 Skurva | 2605 | Lillehammer |
| Villreinnemda for Rondane og Sølknkletten, v/Morten Liebe | Pb.172 | 2659 | Dombås |
| Sølknkletten Villreirutvalg, v/Leif Gunnar Bjørke | | 2478 | Hanestad |
| Atnelien grunneierforening, v/Ole Anton Brænd | Uthi | 2477 | Sollia |
| Berørte parter | | | |
| Tori og Erik Sorgendal | Wedel Jarlsbergsv. 17 | 1358 | Jar |
| Anne Berit og Svein Guldjord | Lykkestien 3 | 7053 | Ranheim |
| Ellen Bjørsrud | Sundet Østre | 2550 | Os i Østerdalen |
| Hans Erik Stadshaug | Gutteberg gård | 2322 | Ridabu |
| Astri Kaatorp Østbye | Østre Alu 14 | 2315 | Hamar |
| Sten Åke Halvorsen | Skrenten 4 | 2312 | Ottestad |
| Marianne og Aud Solheim | Blåsbortveien 1 D | 0873 | Oslo |
| Lars Røste | Ottestadgutua | 2312 | Ottestad |
| Hans Jacob Brun | Sakslund | 2312 | Ottestad |
| Espen TT Tran Svendsberget | Møllerstuveien 26 | 2380 | Brumunddal |
| Espen Plunnecke | Evje Kaia 2A | 1608 | Fredrikstad |
| Olav Gjestvang | Ottestadgutua 48 | 2312 | Ottestad |
| Gerd Schøyen Lester | Grefsen Allè 14 | 0488 | Oslo |
| Else-Jette og Per Sveen | Karlsvognen 20 H | 2315 | Hamar |
| Liv Kaatorp | Bispegata 2 | 2315 | Hamar |
| Elisabeth Tuen | Ruglandsveien 119 | 1359 | Eiksmarka |
| Bjørn Dølvik | Johs. Noves vei 7 | 1384 | Asker |
| Tor Dølvik | Johs. Noves vei 39 | 1384 | Asker |
| Sigrun Bekkevold | Ivar Knutsonsvei 44 | 1161 | Oslo |
| Hartvik Bjerke | Fagervikveien 5 | 2408 | Elverum |
| Oddlaug Bakken | Langslettveien 13 | 2406 | Elverum |
| Astrid Asland | Tyrivegen 54 | 2409 | Elverum |
| Fie Fylling og Sverre Dølvik | Nedre Båstad vei 25 | 1387 | Asker |
| Harald Libæk | Heidmannsgt. 87 | 2317 | Hamar |
| Kari Sunde | | 2476 | Atna |
| Bjarne Aarset | Tonefaret 6 | 1410 | Kolbotn |
| Sonja Sunde | Ryenstubben 6 B | 0679 | Oslo |
| Olav og Sonja Gussiås Viken | Sandvikaveien 22 A | 2312 | Ottestad |
| Hans Vidar Evensen | hans-vidar.evensen@work.yit.no | | |
| Wenche Mostue | Hobergveien 7 | 2312 | Ottestad |
| Helge Aarset | Sjøholtstranda | 6240 | Ørskog |
| Roald Aarset | Lindhaugsvingen 18 | 1363 | Høvik |

| | | | |
|---|--|------|--------------|
| Per og Unni Fladsrud Vold | Enerveien 53 | 2322 | Ridabu |
| Tore Larsen | Kløfterhagen 99 A | 1067 | Oslo |
| Per Olav Tøraasen | pot@cowi.no | | |
| Edith Stensåsen | Flesakerveien 25 | 2380 | Brumunddal |
| Bjørnar Fladsrud | Bremsætervegen 17 | 2322 | Ridabu |
| Trond Wiehe og Anette Ness | Yorpstubben 86 | 1389 | Heggedal |
| Ola Graff | Bioddgaten 26 | 4878 | Grimstad |
| Per Sanderud | Møllesvingen 30 | 0854 | Oslo |
| Grethe og Johan Bergerengen | Bjørnebærvegen 25 | 2409 | Elverum |
| Kari Bredeli | Myrveien 10 | 2320 | Furnes |
| Torkild Enoksen | Fridtjof Nansensgt. 33 | 2319 | Hamar |
| Ellen Aasheim | Årvollveien 55 | 0590 | Oslo |
| Anita Harlem | Boks 88 Slemdal | 0710 | Oslo |
| Hans Christian Lund | Helsethvn. 10 | 1317 | Bærums Verk |
| Eli Brandrud | Nedre Allè 5 | 7030 | Trondheim |
| Randi Hager | Kollenvn. 6 | 3046 | Drammen |
| Hege Langaas | Øygardeveien 33 | 1357 | Bekkestua |
| Svenn Landgraff | Ullern Allè 93 | 0381 | Oslo |
| Even og Solveig Solbraa | Brattvollveien 17 | 7056 | Ranheim |
| Berit Nordland | Valhallgt. 27 | 4632 | Kristiansand |
| Rolf Johannessen | Blåbærtråkket 4 E | 2050 | Jessheim |
| Tom Liholt | Aspevn. 11 | 1359 | Eiksmarka |
| Anne Line Halstensen og Conny Johanson | Hedmarksgata 22 | 2315 | Hamar |
| Tron Sanderud og Elisabeth Brudvik | Sagatunvegen 48 B | 2317 | Hamar |
| Kaare Otterbech | Arnebråtveien 25 | 0376 | Oslo |
| Vigdis Bjelke | Møllesvingen 8 E | 0854 | Oslo |
| Knut Erling Moen | Holsjordet 85 | 2613 | Lillehammer |
| Eva Granly Fredriksen | Nils Collett Vogtsgt. 12 | 0765 | Oslo |
| Kirsti Gjestvang Wedum | c/o Kirsti Gjestvang We- dum, Stensengdalen 210 | 2380 | Brumunddal |
| Espen og Synnøve Granly Macrae | Bølerskogen 14 | 0691 | Oslo |
| Ola Juvik | Vestlisvingen 48 | 0969 | Oslo |
| Marit Bjercke og Jens Christian Meinich | Lunnerlia 91 | 2730 | Lunner |
| Ellen Graff Jenssen og Jens Olai Jenssen | Folkestadgt. 24 | 2318 | Hamar |
| Ole Nordal | Nordre Brænd Gård, Sollia | 2477 | Sollia |
| Eva Brænd | Tromsøgata 5b | 0565 | Oslo |
| Berit Brænd og Ole Nordal | Rondeveien 792 | 2477 | Sollia |
| Sonja Sæter | Gydasvei 18 | 0363 | Oslo |
| Erik R. Sandøy | Trosterudveien 13d | 0778 | Oslo |
| Atnsjø Kafe | Atnbrua | 2477 | Sollia |
| Lille Grytdalen Sameie, v/Even Moen | Moen Søndre | 2477 | Atnbrua |